

प्रेषक,

एन०एस०न०पल०च्यल,  
प्रमुख सचिव,  
उत्तरांचल शासन।

सेवा में,

जिलाधिकारी,  
हरिद्वार।

राजस्व विभाग

देहरादून : दिनांक : ०३ जनवरी, २००७

विषय: फीडर्स लायड कारपोरेशन लिमिटेड को ग्रुप हाउसिंग डेवलपमेंट हेतु तहसील हरिद्वार के ग्राम सलेमपुर महदूद-११ में कुल ०.५७४० हे० भूमि कय करने की अनुमति प्रदान किये जाने के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक आपके पत्र संख्या-८९९/भूमि व्यवस्था-भूमि कय-०६ दिनांक २८ जुलाई, २००६ के सन्दर्भ में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि श्री राज्यपाल महोदय फीडर्स लायड कारपोरेशन लिमिटेड को ग्रुप हाउसिंग डेवलपमेंट हेतु उत्तरांचल (उ०प्र० जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम, १९५०) (अनुकूलन एवं उपान्तरण आदेश, २००१) (संशोधन) अधिनियम, २००३ दिनांक १५-१-२००४ की धारा-१५४(४)(३)(क)(V) के अन्तर्गत तहसील हरिद्वार के ग्राम सलेमपुर महदूद-११ में कुल ०.५७४० हे० भूमि कय करने की अनुमति निम्नलिखित प्रतिबन्धों के साथ प्रदान करते हैं :-

१- क्रेता धारा-१२९-ख के अधीन विशेष श्रेणी का भूमिधर बना रहेगा और ऐसा भूमिधर भविष्य में केवल राज्य सरकार या जिले के कलेक्टर, जैसी भी स्थिति हो, की अनुमति से ही भूमि कय करने के लिये अर्ह होगा।

२- क्रेता बैंक या वित्तीय संस्थाओं से ऋण प्राप्त करने के लिये अपनी भूमि बन्धक या दृष्टि बन्धित कर सकेगा तथा धारा-१२९ के अन्तर्गत भूमिधरी अधिकारों से प्राप्त होने वाले अन्य लाभों को भी ग्रहण कर सकेगा।

३- क्रेता द्वारा कय की गई भूमि का उपयोग दो वर्ष की अवधि के अन्दर, जिराकी गणना भूमि के विक्रय बिलेख के पंजीकरण की तिथि से की जायेगी अथवा उसके बाद ऐसी अवधि के अन्दर जिसको राज्य सरकार द्वारा ऐसे कारणों से जिन्हें लिखित रूप में अभिलिखित किया जायेगा, उसी प्रयोजन के लिये करेगा जिसके लिये अनुज्ञा प्रदान की गई है। यदि वह ऐसा नहीं करता अथवा उस भूमि का उपयोग जिसके लिये उसे स्वीकृत किया गया था, उससे भिन्न किसी अन्य प्रयोजन हेतु करता है अथवा जिस प्रयोजनार्थ कय किया गया था उससे भिन्न प्रयोजन के लिये विक्रय, उपहार या अन्यथा भूमि का अन्तरण करता है तो ऐसा अन्तरण उक्त अधिनियम के प्रयोजन हेतु शून्य हो जायेगा और धारा-१६७ के परिणाम लागू होंगे।

४- जिस भूमि का संक्रमण प्रस्तावित है उसके भूस्वामी अनुसूचित जनजाति के न हों और अनुसूचित जाति के भूमिधर होने की स्थिति में भूमि कय से पूर्व सम्बन्धित जिलाधिकारी से नियमानुसार अनुमति प्राप्त की जायेगी।

५- जिस भूमि का संक्रमण प्रस्तावित है उसके भूस्वामी असंक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधर न हों।



6- प्रश्नगत संस्था उक्त क्षेत्र में प्रचलित महायोजना में प्रस्तावित भूमि का भू-उपयोग यदि आवासीय से भिन्न है, तो उसे नियमानुसार आवासीय में परिवर्तित करायेगी तथा आवास विभाग के अन्तर्गत प्रचलित उक्त क्षेत्र में प्रचलित अधिनियमों एवं भवन उपविधियों के अन्तर्गत नियमानुसार कार्यवाही सम्पन्न कराते हुए ग्रुप हाउसिंग के अन्तर्गत भवन निर्माण के प्लान को आवास विभाग, उत्तरांचल शासन से स्वीकृत कराने के पश्चात ही स्थल पर निर्माण कार्य करायेगी।

7- ग्रुप हाउसिंग हेतु भवन मानचित्र आवेदन के साथ निम्न विवरण प्रस्तुत करने होंगे :-

क- आवेदनकर्ता का पैन नम्बर तथा फर्म/कम्पनी/ट्रस्ट का आयकर नम्बर एवं फर्म/कम्पनी/ट्रस्ट का रजिोलेशन एवं मेमोरैंडम ऑफ आर्टीकल का विवरण।

ख- ग्रुप हाउसिंग के रेजीडेंट्स के सुखा के अनुसंधान के सम्बन्ध में रेजीडेंट वेलफेयर एसोसिएशन से सम्बन्धित नियम/उपनियम।

ग- इस आशय का पंजीकृत शपथ-पत्र कि जिलाधिकारी/सम्बन्धित अधिकरण से कार्यपूर्ति प्रमाण पत्र लेने के उपरान्त ही आवासीय इकाईयों का अधिगोच होगा।

घ- विद्युत एवं स्वारथ्य अभियन्त्र से सम्बन्धित सभी ड्राइंग वास्तुविद से हस्ताक्षरित जो कि बी0आई0एस0 मानकों के अनुसार हो एवं निर्धारित प्रारूप पर भवन निर्माण के सम्बन्ध में विशिष्टियाँ।

च- ग्रुप हाउसिंग प्रस्तावित कुल निर्मित क्षेत्र के 8 प्रतिशत ई0डब्लू0एस0 हाउसिंग निर्माण कियोस्क हेतु उसी भूखण्ड में जिसमें उक्त निर्माण प्रस्तावित है अथवा उसके निकटवर्ती क्षेत्र में निर्माण सम्बन्धी मानचित्र विवरण।

8- उपरोक्त शर्तों/प्रतिबन्धों का उल्लंघन होने पर अथवा किसी अन्य कारणों से, जिसे शासन उचित समझता हो, प्रश्नगत स्वीकृति निरस्त कर दी जायेगी।

2- तदनुसार आवश्यक कार्यवाही करने का कष्ट करें।

भवदीय,

(नृप सिंह नपलच्याल)  
प्रमुख सचिव।

संख्या एवं तददिनांक।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

1- मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तरांचल, देहरादून।

2- सचिव, आवास विकास विभाग, उत्तरांचल शासन।

3- सचिव, श्रम विभाग, उत्तरांचल शासन।

4- आयुक्त, गढ़वाल गण्डल, पौड़ी।

5- श्री एस0एस0ध्वन, वाइस प्रेजिडेंट, फीडर्स लायड कारपोरेशन लिमिटेड, ओखला इण्डस्ट्रीयल एरिया, फेस-11, नई दिल्ली-110020

6- निदेशक, एन0आई0सी0, सचिवालय परिसर, उत्तरांचल।

7- गार्ड फाईल।

आज्ञा से

(सुनील सिंह)  
अनु सचिव।